

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 455 /TB-CCTHADS

Vinh, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 27/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST-DS ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1269/2023/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 1312/2023/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 1411/2023/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 183/2023/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 200/2023/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 198/2023/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/2023/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

a. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất số 26, tờ bản đồ số 28, diện tích 111,6 m², tại khối 17, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An có tứ cận như sau:

Phía Nam: Giáp đường;

Phía Đông: Giáp mương thoát nước;

Phía Bắc: Giáp mương thoát nước;

Phía Tây: Giáp thửa đất số 25 tờ bản đồ số 28;

b. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Ngôi nhà 2 tầng có tổng diện tích sàn 223,2 m² kết cấu bê tông cốt thép, khung dầm bê tông. Cụ thể:

Cửa công: 01 công chính trụ bê tông cốt thép, cánh công bằng inox kiên cố, 01 cửa phụ lắp cửa cuốn. Tường xây bao quanh,

Tầng 1: diện tích sàn 111,6 m², gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và công trình phụ vệ sinh. Nhà kết cấu bê tông cốt thép. Có 01 cửa chính và cửa các phòng làm bằng gỗ. 02 cửa sổ khung gỗ, cánh cửa bằng gỗ. Sàn nhà lát gạch men. Tường ốp gạch men màu trắng, trần đóng thạch cao.

Tầng 2: Diện tích sàn 111,6 m². Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 gian phơi mái lợp tôn (có nhà vệ sinh). Trần tầng 2 đổ bằng, mái lợp tôn. Cửa đã thành phẩm gắn liền với công trình nên không thể kiểm tra loại gỗ, chất lượng gỗ. Sàn tầng 2 lát gạch men. Mái lợp tôn.

Nổi từ tầng 1 lên tầng 2 là cầu thang bằng bê tông cốt thép, bậc ốp đá, lan can tay vịn bằng gỗ. Theo thông tin cung cấp của chủ nhà thì nhà xây dựng tầng 01 năm 2000, sau đó năm 2017 tu sửa và xây lên tầng 02,

2. Mục đích, yêu cầu.

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá, Thông tư số 38/TT-BTC ngày 25/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 89/2013/NĐ-CP. Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

đ. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác các minh, thu thập thông tin.

e. Các tiêu chí khác như: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có.

- Hồ sơ pháp lý.
- Bản mô tả năng lực.
- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- Thời gian: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2024,

- *Địa điểm:* tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0865919768.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Lê Trung